

ГОРОД НАБЕРЕЖНЫХ

уникальный проект воплощенный в жизнь



ВНИМАНИЕ!

Мы – собственники уникального жилого комплекса! Это первый и единственный проект такого уровня: прекрасная архитектура, каналы, набережные и прогулочные аллеи.

Несколько месяцев назад в Город набережных пришла беда. УК перестала обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания! Общее имущество содержится в вопиющем состоянии, а качество коммунальных услуг ужасает! Особую тревогу вызывает необеспечение постоянной готовности инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников! В Город Набережных приходит разруха. Дворы и подъезды не убираются, оборудование и системы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества, частично расхищено и регулярно выходит из строя. Дорожки покрыты льдом.

Но усилия УК направлены на борьбу с волеизъявлением собственников! Мы все видим, что в каждом общедомовом чате появился один или два человека, активно высказывающих точку зрения УК. Они цитируют один и тот же текст, повторяют одни и те же фразы вперемежку с оскорблениями и эмоциональными высказываниями, предлагая не торопиться в создании ТСН. Это не удивительно, ведь ТСН – огромная опасность для недобросовестной УК.

ТСН – отличный инструмент, позволяющий собственникам свободно выбрать себе управляющую компанию, заключить с ней договор на полное управление и контролировать ее работу. Наш Город набережных – единый организм, объединенный сложной структурой инженерных систем, коммуникаций и оборудования. Часть инженерных систем, коммуникаций и оборудования – просто бесхозные, часть оформлена на «дочек», что-то документально даже не введено в эксплуатацию. Очевидно, что обслуживанием нашего ЖК должна заниматься одна УК, поэтому ТСН всех домов действуют согласованно и вместе выбирают одну лицензированную управляющую компанию.

Наши дворы, детские площадки, площадка для выгула собак и так далее - это всё наше общее, единое! Мы – собственники! Мы нанимаем специально обученных людей обслуживать наше имущество за наши деньги!

МЫ ЖИТЕЛИ И СОБСТВЕННИКИ!

Мы, собственники квартир, парковочных мест, кладовых и коммерческих помещений, переживаем за великолепную архитектуру, работоспособность инженерных коммуникаций, чистоту и порядок, жизнерадостную атмосферу нашего комплекса!

Внесем вклад в развитие нашего уникального жилого комплекса!

Не допустим произвол УК!

