|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ |   |  |
| **годового Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:****Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма,** **ул. Летчика Ивана Фёдорова, дом 8, корпус 2** |   |  |
|   |  |
|   |  |
| Моск область, г.о. Химки | "28" декабря 2020 года |   |  |
| **Уважаемые собственники !** |  |  |
|  |  |  |  |   |

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 15, Михайловой Натальи Анатольевны (Собственность №50-50/010-50/010/005/2015-4837/1 от 12.05.2015) состоялось Общее собрание собственников недвижимости в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Химки, квартал Клязьма, ул. Лётчика Ивана Фёдорова, дом 8, корпус 2 в форме заочного голосования в соответствии с применением законодательных актов Жилищного кодекса Российской Федерации.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Химки, квартал Клязьма, ул. Лётчика Ивана Фёдорова, дом 8, корпус 2 (далее по тексту - МКД), собственники владеют 6381,32 кв.м кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6381,32 кв.м голосов (100% голосов собственников), общее количество собственников составляет 192.

На 163,88 кв.м. в МКД на момент окончания голосования право собственности не зарегистрировано. В соответствии п. 1.1ст. 44 ЖК РФ лица, принявшие от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, вправе принимать участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме и принимать решения по вопросам, отнесенным настоящим Кодексом к компетенции Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, в течение года со дня выдачи разрешения на ввод МКД в эксплуатацию.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД приняли участие собственники и их представители в количестве 96 (список присутствующих прилагается — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 3431,47 кв. м помещений в МКД, что составляет 53,77 % голосов.

**Кворvм имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания**

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания Общего собрания.

2. Выбор счетной комиссии Общего собрания.

3. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Территория Комфорта – Клязьма» ИНН 5047136510, а также любой иной организацией управляющей домом на момент проведения настоящего общего собрания.

4. Выбор способа (формы) управления многоквартирным домом.

5. Принятие решения о создании Товарищества собственников недвижимости (сокращенно - ТСН).

6. Утверждение наименования ТСН.

7. Утверждение устава ТСН.

8. Избрание членов Правления ТСН (списком).

9. Избрание председателя Правления из числа членов Правления ТСН.

10. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСН.

11. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН.

12. Принятие решения о ежемесячном размере платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и за коммунальные услуги по тарифам Комитета по ценам и тарифам Московской области и Постановлениям Правительства Московской области, а также утверждение Сметы расходов по управлению и обслуживанию общего имущества дома.

13. Принятие решения о возложении обязанности по выставлению счетов на оплату за услуги управления и обслуживания, коммунальных услуг.

14. Переход собственников дома на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

15. Принять решение об определении места хранения бланков решений и Протокола Общего собрания собственников.

16. Определение способа доведения информации о результатах голосования Общего собрания собственников.

1. **По первому вопросу: «Выбор председателя и секретаря собрания Общего собрания.»**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя и Луценко Юрия Васильевича (квартира № 90) в качестве секретаря Общего собрания собственников.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), секретарем - Луценко Юрия Васильевича (квартира № 90) и наделить их полномочиями по подписанию Протокола Общего собрания собственников (далее – ОСС) дома 8 корпус 2 по улице Лётчика Ивана Фёдорова.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания Общего собрания» утвердить председателем Общего собрания Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), секретарем - Луценко Юрия Васильевича (квартира № 90) и наделить их полномочиями по подписанию Протокола Общего собрания собственников (далее – ОСС) дома 8 корпус 2 по улице Лётчика Ивана Фёдорова.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** |
| 3431,47 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

1. **По второму вопросу: Выбор счетной комиссии Общего собрания**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая озвучила состав счетной комиссии ОСС.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счётную комиссию в составе: Михайловой Натальи Анатольевны (квартира № 15), Луценко Юрия Васильевича (квартира № 90).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу - «Выбор счетной комиссии Общего собрания» утвердить счётную комиссию в составе: Михайловой Натальи Анатольевны (квартира № 15), Луценко Юрия Васильевича (квартира № 90).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** |
| 3431,47 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

1. **По третьему вопросу: Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Территория Комфорта – Клязьма» ИНН 5047136510**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая предложила расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «Территория Комфорта – Клязьма» ИНН 5047136510*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть Договор управления с управляющей организацией ООО «Территория комфорта –Клязьма» ИНН 5047136510.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - «Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Территория Комфорта – Клязьма» ИНН 5047136510 расторгнуть Договор управления с управляющей организацией ООО «Территория комфорта – Клязьма» ИНН 5047136510.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** |
| 3360,07 | 97,92 % | 36,00 | 1,05 % | 35,4 | 1,03 % |

1. **По четвертому вопросу: Выбор способа (формы) управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая предложила сменить способ управления МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ (форму) управления многоквартирным домом – Товарищество собственников недвижимости (далее – ТСН).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор способа (формы) управления многоквартирным домом» выбрать способ (форму) управления многоквартирным домом – Товарищество собственников недвижимости (далее – ТСН).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** |
| 3431,47 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

1. **По пятому вопросу: Принятие решения о создании Товарищества собственников недвижимости (сокращенно - ТСН).**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая предложила создать ТСН.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать ТСН.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Принятие решения о создании Товарищества собственников недвижимости (сокращенно - ТСН)» создать ТСН.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** |
| 3431,47 | 53,77 % | 0,00 | 0,0 % | 0,00 | 0,0 % |

1. **По шестому вопросу: Утверждение наименования ТСН.**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая предложила название ТСН*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить наименование ТСН – Товарищество собственников недвижимости «Под одной крышей» (краткое название – ТСН «ЛИФ 8к2»).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение наименования ТСН» утвердить наименование ТСН – Товарищество собственников недвижимости «Под одной крышей» (краткое название – ТСН «ЛИФ 8к2»).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** |
| 3431,47 | 53,77 % | 0,00 | 0,0 % | 0,00 | 0,0 % |

1. **По седьмому вопросу: Утверждение устава ТСН.**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая озвучила Устав ТСН*.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСН «ЛИФ 8к2».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утверждение устава ТСН» утвердить Устав ТСН «ЛИФ 8к2».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** |
| 3431,47 | 53,77 % | 0,00 | 0,0 % | 0,00 | 0,0 % |

1. **По восьмому вопросу: Избрание членов Правления ТСН (списком).**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая озвучила предложенный состав членов правления ТСН.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Правления ТСН в составе: Михайлова Наталья Анатольевна (квартира № 15), Луценко Юрий Васильевич (квартира № 90), Салгалов Андрей Анатольевич (квартира № 92).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Избрание членов Правления ТСН (списком)» утвердить членов Правления ТСН в составе: Михайлова Наталья Анатольевна (квартира № 15), Луценко Юрий Васильевич (квартира № 90), Салгалов Андрей Анатольевич (квартира № 92).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** |
| 3385,17 | 53,05 % | 0,00 | 0,00 % | 46,30 | 0,73 % |

1. **По девятому вопросу: Избрание председателя Правления из числа членов Правления ТСН.**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя Правления ТСН.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Правления ТСН из числа членов Правления ТСН: Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: «Избрание председателя Правления из числа членов Правления ТСН» избрать председателем Правления ТСН из числа членов Правления ТСН: Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** |
| 3385,17 | 53,05 % | 0,00 | 0,00 % | 46,30 | 0,73 % |

1. **По десятому вопросу: Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСН.**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая озвучила предлагаемый состав Ревизионной комиссии.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Ревизионную комиссию (ревизора) ТСН в составе: Коплик Татьяна Владимировна (квартира № 14).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСН» избрать Ревизионную комиссию (ревизора) ТСН в составе: Коплик Татьяна Владимировна (квартира № 14).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** |
| 3431,47 | 53,77 % | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

1. **По одиннадцатому вопросу: Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН.**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая предложила Луценко Юрия Васильевича (квартира № 90) в качестве лица, уполномоченного на осуществление государственной регистрации ТСН.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Для осуществления государственной регистрации ТСН назначить уполномоченным лицом Луценко Юрия Васильевича (квартира № 90).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН» для осуществления государственной регистрации ТСН назначить уполномоченным лицом Луценко Юрия Васильевича (квартира № 90).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** |
| 3431,47 | 53,77 % | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

1. **По двенадцатому вопросу: Принятие решения о ежемесячном размере платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и за коммунальные услуги по тарифам Комитета по ценам и тарифам Московской области и Постановлениям Правительства Московской области, а также утверждение Сметы расходов по управлению и обслуживанию общего имущества дома.**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая предложила на рассмотрение тариф на содержание общего имущества МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 39,13 рублей за 1 м2 согласно прилагаемой Смете, а также за коммунальные услуги по тарифам Комитета по ценам и тарифам Московской области и Постановлениям Правительства Московской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Принятие решения о ежемесячном размере платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и за коммунальные услуги по тарифам Комитета по ценам и тарифам Московской области и Постановлениям Правительства Московской области, а также утверждение Сметы расходов по управлению и обслуживанию общего имущества дома» утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома 39,13 рублей за 1 м2 согласно прилагаемой Смете, а также за коммунальные услуги по тарифам Комитета по ценам и тарифам Московской области и Постановлениям Правительства Московской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** | **Количество****голосов** | **% от числа собственников** |
| 3385,17 | 53,05 % | 0,00 | 0,00 % | 46,30 | 0,73 % |

1. **По тринадцатому вопросу: Принятие решения о возложении обязанности по выставлению счетов на оплату за услуги управления и обслуживания, коммунальных услуг.**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая предложила возложить обязанности по выставлению счетов на оплату за услуги управления и обслуживания коммунальных услуг на ТСН «ЛИФ 8к2».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Возложить обязанности по выставлению счетов на оплату за услуги управления и обслуживания коммунальных услуг на ТСН «ЛИФ 8к2».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Принятие решения о возложении обязанности по выставлению счетов на оплату за услуги управления и обслуживания, коммунальных услуг» возложить обязанности по выставлению счетов на оплату за услуги управления и обслуживания коммунальных услуг на ТСН «ЛИФ 8к2».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** |
| 3362,47 | 97,99 % | 0,00 | 0,00 % | 69,00 | 2,01 % |

1. **По четырнадцатому вопросу: Переход собственников дома на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая пояснила, что согласно пункту 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники вправе заключить от своего имени прямые договора с поставщиками ресурсов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе собственников помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Переход собственников дома на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО)» перейти собственников помещений на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** |
| 3317,47 | 96,68 % | 0,00 | 0,00 % | 114,00 | 3,32 % |

1. **По пятнадцатому вопросу: Принять решение об определении места хранения бланков решений и Протокола Общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая рассказала, что оригиналы протокола и листов голосования должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будут храниться копии и/или второй комплект оригиналов документов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения бланков Решений, Протоколов Общего собрания собственников помещений квартира №15 по адресу: Московская область, г.о. Химки, улица Лётчика Ивана Фёдорова, дом 8 корпус 2 квартира №15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Принять решение об определении места хранения бланков решений и Протокола общего собрания собственников» определить местом хранения бланков Решений, Протоколов Общего собрания собственников помещений квартира №15 по адресу: Московская область, г.о. Химки, улица Лётчика Ивана Фёдорова, дом 8 корпус 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** |
| 3431,47 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 % | 0,0 | 0,00 % |

1. **По шестнадцатому вопросу: Определение способа доведения информации о результатах голосования общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: *Михайлову Наталью Анатольевну (собственника квартиры №15), которая предложила оповестить собственников о результатах голосования Общего собрания собственников путем размещения Протокола собрания на информационных досках в холлах 1-го этажа всех подъездов дома, в WhatsApp чате дома, на сайте www.gorod-nb-uk.ru.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ доведения информации о результатах голосования Общего собрания собственников путем размещения Протокола собрания на информационных досках в холлах 1-го этажа всех подъездов дома, в WhatsApp чате дома, на сайте www.gorod-nb-uk.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу - «Определение способа доведения информации о результатах голосования общего собрания собственников» определить способ доведения информации о результатах голосования Общего собрания собственников путем размещения Протокола собрания на информационных досках в холлах 1-го этажа всех подъездов дома, в WhatsApp чате дома, на сайте www.gorod-nb-uk.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **"За"** | **"Против"** | **"Воздержались"** |
| **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** | **Количество****голосов** | **% от числа****проголосовавших** |
| 3431,47 | 100,00 % | 0,00 | 0,00 % | 0,00 | 0,00 % |

С уважением,

инициатор годового общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу Московская обл., г.о. Химки, квартал Клязьма, ул. Лётчика Ивана Фёдорова, дом 8, корпус 2, кв. 15

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Н.А. Михайлова .