

## **УВАЖАЕМЫЕ СОСЕДИ!!!!!!!**

### **Зачем мы проводим общее собрание?**

Мы, инициативная группа жителей дома, хотим отказаться от услуг управляющей компании «Территория комфорта — Клязьма», и управлять домом сами. Для этого мы организуем Товарищество собственников недвижимости (ТСН).

### **Что такое ТСН? Чем оно хорошо?**

ТСН — форма управления многоквартирным домом, почти то же самое, что «кооператив» во времена СССР. Из числа собственников квартир выбирается правление, которое решает, на что в первую очередь потратить деньги, какую управляющую компанию пригласить, как благоустроить территорию, и другие вопросы.

### **Я могу быть членом правления ТСН?**

Конечно, можете, если вы собственник помещения (или доли помещения) в нашем доме. Приходите на общее собрание, или до начала общего собрания сообщите ваши данные инициативной группе, мы включим вас в бюллетень.

### **Как изменятся тарифы?**

Жителям придется оплачивать несколько платежей — отдельно за водоснабжение, за водоотведение, за электроснабжение, за вывоз мусора. Цены на эти услуги не изменятся, так как устанавливаются поставщиками и администрацией Химок.

За содержание и ремонт управляющая компания сейчас выставляет 37.40 руб., плюс 6.85 руб. за содержание ИТП, плюс 17.65 руб. за содержание котельной, итого 61.90 руб. с квадратного метра, несмотря на то, что на последнем ОСС были установлены тарифы общим размером 42.4 руб. с кв. м. Судебные процессы по данному вопросу идут, но пока не закончились.

Мы планируем установить единый тариф 47.00 руб. с квадратного метра, и за эту сумму нанять подрядчика для обслуживания всего нашего общего имущества, включая ИТП и котельную.

### **Для чего собираются дополнительные средства в размере 250 руб. в месяц с квартиры в течение одного года?**

Эти средства нужны для ремонта оборудования котельной и ИТП. Возможно, вы замечали, что в нашем доме батареи то слишком горячие, то слишком холодные, и горячая вода отсутствует достаточно часто. После ремонта регулирующего оборудования котельных и ИТП эти проблемы будут устранены.

### **Какого подрядчика планируется нанять для обслуживания имущества дома?**

Планируется нанять управляющую компанию «Шалыпинские усадьбы». Эта УК уже работает в «Городе Набережных», обслуживает, например, дома по улице Лётчика Ивана Фёдорова 8к1, 8к2, 8к3. Жители этих домов пока к ней серьезных претензий не имеют. Если работа управляющей компании перестанет устраивать жителей дома, правление ТСН может принять решение о ее замене, собирать общее собрание для этого не нужно. В случае если домом управляет ТСН, возможны варианты, когда одну часть работ будет выполнять одна компания, а другую часть работ — другая компания.

### **Будут ли члены правления ТСН получать деньги за свою работу?**

В ближайший год никакого вознаграждения членам правления ТСН не планируется. Наша ближайшая цель — остановить разрушение общего имущества дома, остановить «растаскивание» наших денег и снизить коммунальные платежи до разумного размера.

С уважением, инициативная группа — Марина (кв. 166), Максим (кв. 74), Виталий (кв. 51), Алексей (кв. 115)