Приложение № 2

к Протоколу общего собрания № \_\_ от \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Московская обл., г.о. Химки. 22 октября 2020 года.**

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении годового общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом № 5**

**Уважаемые собственники!**

Сообщаем Вам, что по инициативе Фролова Кирилла Александровича (квартира №52, собственность № 50:10:0020604-4221-50/215/2020-1 от 16.07.2020 года), состоится Общее собрание собственников недвижимости в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г.о. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом № 5 в форме заочного голосования в соответствии с применением законодательных актов Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Собрание состоится**

**с 05 ноября 2020 в 10:00 час. по** **25 ноября 2020 в 22:00 час.**

**по адресу: Московская обл., г.о. Химки, квартал Клязьма,**

**Набережный проезд, дом № 5.**

**04 ноября 2020 г. с 10:00 до 12:00 часов**

**состоится обсуждение вопросов повестки собрания и выдача бюллетеней**

**по адресу: Московская область, г.о. Химки, квартал Клязьма,**

**Набережный проезд, дом 5, подъезд 1, холл этажа 1**

**Прием оформленных письменных решений собственников помещений заканчивается**

**«25» ноября 2020 года в 22:00 час.**

С информацией и материалами, которые будут представлены на Общем собрании в форме заочного голосования, вы можете ознакомиться на информационных стендах в подъездах дома, у инициатора годового общего собрания, а также дополнительно они будут высланы с бланком Решения (бюллетеня) на адреса электронной почты собственникам жилых и нежилых помещений.

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений дома:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания Общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии Общего собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Территория Комфорта – Клязьма» ИНН 5047136510, а также любой иной организацией управляющей домом на момент проведения настоящего общего собрания.
4. Выбор способа (формы) управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения о создании Товарищества собственников недвижимости (сокращенно - ТСН).
6. Утверждение наименования ТСН.
7. Утверждение устава ТСН.
8. Избрание членов Правления ТСН (списком).
9. Избрание председателя Правления из числа членов Правления ТСН.
10. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) ТСН.
11. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН.
12. Принятие решения о ежемесячном размере платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества дома и за коммунальные услуги по тарифам Комитета по ценам и тарифам Московской области и Постановлениям Правительства Московской области, а также утверждение Сметы расходов по управлению и обслуживанию общего имущества дома.
13. Принятие решения о возложении обязанности по выставлению счетов на оплату за услуги управления и обслуживания, коммунальных услуг.
14. Переход собственников дома на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).
15. Определение способа голосования при проведении очередного Общего собрания собственников дома.
16. Принять решение об определении места хранения бланков решений и Протокола общего собрания собственников.
17. Определение способа доведения информации о результатах голосования общего собрания собственников.

Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы или Ваш представитель, действующий на основании Доверенности, можете передать лично в руки инициатору проведения собрания (Телефон: +7 (926)7340492).

Дополнительно сообщаем, что для участия в Общем собрании собственников дома необходимо иметь документы, подтверждающие право собственности на недвижимость в доме, подтвержденное государственной регистрацией права на недвижимое имущество в Росреестре.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на Общем собрании собственников, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме в соответствии с законодательством РФ.

С уважением,

инициатор годового Общего собрания собственников по адресу: Московская обл., г.о. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом № 5.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.А. Фролов