

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИТОГАХ

проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6,
проведенного в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

В нашем доме проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе собственника жилого помещения (квартиры)
Королёвой Марины Вадимовны
(Московская область, г.Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6, кв.16)

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

- ВОПРОС № 1.** Выбрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд – Клочкова Максима Николаевича (собственника квартиры № 74). (гос.рег. права собственности № 50-50-10/059/2014-356 от «29» августа 2014 года).
РЕШЕНИЕ: принято
- ВОПРОС № 2.** Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд – Королёву Марину Вадимовну, собственника квартиры № 166 (гос. рег. права собственности: № 50-50-10/047/2014-983 от 05.08.2014 г.).
РЕШЕНИЕ: принято
- ВОПРОС № 3.** Выбрать счётную комиссию Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6 составе 3 (трех) человек:
- Королева Марина Вадимовна, собственник квартиры № 166 (гос. рег. права собственности: № 50-50-10/047/2014-983 от 05.08.2014 г.).
- Климушкин Виталий Владимирович, собственник квартиры № 51 (гос.рег.права собственности № 50-50-10/085/2014-025 от «27» декабря 2014 года).
- Клочков Максим Николаевич, собственник квартиры № 74 (гос.рег. права собственности № 50-50-10/059/2014-356 от «29» августа 2014 года).
РЕШЕНИЕ: принято
- ВОПРОС № 4.** Отказаться от услуг Управляющей компании ООО «Территория комфорта-Клязьма», а также досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6 в одностороннем порядке с Управляющей компанией - ООО «Территория комфорта-Клязьма (ОГРН 1125047016753).
РЕШЕНИЕ: принято
- ВОПРОС № 5.** Выбрать способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезда, дом 6 - управление Товариществом Собственников Недвижимости.
РЕШЕНИЕ: принято
- ВОПРОС № 6.** Принять решение о создании Товарищества собственников недвижимости (сокращенно - ТСН).

РЕШЕНИЕ: принято

- ВОПРОС № 7:** Утвердить наименование Товарищество собственников недвижимости «Набережный 6» (ТСН «Набережный 6»).
- РЕШЕНИЕ: принято**
- ВОПРОС № 8:** Утвердить Устав ТСН «Набережный 6».
- РЕШЕНИЕ: принято**
- ВОПРОС № 9:** Избрать членов Правления ТСН:
- Королева Марина Вадимовна, собственник квартиры № 166 (гос. рег. права собственности: № 50-50-10/047/2014-983 от 05.08.2014 г.).
 - Климушкин Виталий Владимирович, собственник квартиры № 51 (гос.рег.права собственности № 50-50-10/085/2014-025 от «27» декабря 2014 года).
 - Клочков Максим Николаевич, собственник квартиры № 74 (гос.рег. права собственности № 50-50-10/059/2014-356 от «29» августа 2014 года).
 - Савельев Алексей Георгиевич собственник квартиры № 115 (гос.рег.права собственности № 50-50/010-50/010/005/2015-8051/1 от «04» июня 2015 года.
 - Зиновьев Тимофей Сергеевич собственник квартиры № 117 собственник квартиры № 117 (гос.рег.права собственности № 50:10:0020604:538-50/001/2019-2 от «28» октября 2019 года).
- РЕШЕНИЕ: принято**
- ВОПРОС № 10:** Избрать Председателем Правления ТСН из числа членов Правления ТСН – Клочков М.Н (собственник квартиры № 74) (гос.рег. права собственности № 50-50-10/059/2014-356 от «29» августа 2014 года).
- РЕШЕНИЕ: принято**
- ВОПРОС № 11:** Избрать ревизором ТСН Наумову Галину Николаевну (собственник квартиры № 11) (гос.рег.права собственности № 50-50/010-50/010/003/2015-8895/1 от «29» июля 2015 года).
- РЕШЕНИЕ: принято**
- ВОПРОС № 12:** Выбрать уполномоченное лицо для осуществления государственной регистрации ТСН – Клочков М.Н. собственника квартиры № 74 (гос.рег. права собственности № 50-50-10/059/2014-356 от «29» августа 2014 года).
- РЕШЕНИЕ: принято**
- ВОПРОС № 13:** Принять решение о ежемесячном размере платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6, в размере - 47 рублей за 1 м² согласно прилагаемой Смете.
- РЕШЕНИЕ: принято**
- ВОПРОС № 14:** Принять решение о размере платы за коммунальные услуги по тарифам Комитета по ценам и тарифам Московской области и Постановлениям Правительства Московской области.
- РЕШЕНИЕ: принято**
- ВОПРОС № 15:** Утвердить Смету расходов по управлению и эксплуатационному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6.
- РЕШЕНИЕ: принято**
- ВОПРОС № 16:** Возложить обязанности по выставлению счетов на оплату за услуги управления и эксплуатационного обслуживания, коммунальных услуг на ТСН.
- РЕШЕНИЕ: принято**

ВОПРОС № 17: Создать резервный фонд многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6, для целей, направляемых для ремонта инженерно-технического оборудования многоквартирного дома: крышная котельная и ИТП.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС № 18: Утвердить товарищество собственников недвижимости – ТСН «Набережный 6» в качестве владельца специального счета для формирования на нем резервного фонда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС № 19: Утвердить ПАО Сбербанк России в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования на нем резервного фонда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС № 20: Определить и утвердить порядок финансирования по обслуживанию специального счета для формирования на нем резервного фонда — за счет средств накоплений на специальном счете МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС № 21: Выбрать уполномоченное лицо для открытия специального счета для формирования на нем резервного фонда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6 - Клочков Максим Николаевич собственник квартиры 74 (гос.рег. права собственности № 50-50-10/059/2014-356 от «29» августа 2014 года).

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС № 22: Утвердить на один календарный год размер ежемесячного целевого платежа, направляемого на ремонт инженерно-технического оборудования многоквартирного дома: крышная котельная и ИТП – 250 руб. с квартиры не зависимо от общей площади жилого помещения (собственности).

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС № 23: Наделить ТСН «Набережный 6» правом распоряжения средствами накоплений на специальном счете резервного фонда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС № 24: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Электроснабжения с РСО (ПАО «Мосэнергосбыт»), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС № 25: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Теплоснабжения с РСО (ООО «ЭнергоСтандарт»), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС № 26: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма Набережный проезд, д.6, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Водоснабжения с РСО (ОАО «Химкинский водоканал»/АО «Мосводоканал»), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС № 27: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма Набережный проезд, д.6, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Водоотведения с РСО (ООО «ЦИТЭО»), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС № 28: Заключить собственниками помещений, действующими от своего имени, Договора (индивидуальные) на оказание услуг по обращению с ТКО с Сергиево-Посадским региональным оператором (ОГРН 1167746090742).

РЕШЕНИЕ: принято

ВОПРОС № 29: Изготовить 2 (два) подлинных экземпляров Протокола настоящего собрания и приложений к нему, а также 2 (два) подлинных экземпляров решений собственников повестки дня настоящего собрания, для передачи одного из них в порядке требований ч.1.и ч.1.1 ст.46 ЖК РФ в управляющую организацию, второго подлинного экземпляра – направления на хранение в орган государственного жилищного надзора.

РЕШЕНИЕ: принято


ВОПРОС № 30: Утвердить в качестве способа доведения информации до собственников помещений о проведении по следующим общих собраниях собственников помещений, а также об итогах настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений, путем размещения таких сообщений - на информационных стендах в холле подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, квартал Клязьма Набережный проезд, д.6 и на сайте [www. https://gorod-nb-uk.ru](https://gorod-nb-uk.ru).

РЕШЕНИЕ: принято

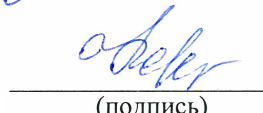
ВОПРОС № 31: Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – квартира № 74 по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6.

РЕШЕНИЕ: принято


Председатель
общего
собрания:


 , Клочев М.Н. , 14.07.2021
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

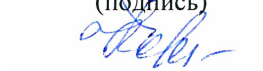
Секретарь
общего
собрания:

 , Шчербакова Н.В. , 14.07.2021
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной
комиссии:

 , Клочев М.Н. , 14.07.2021
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 , Камшенин В.В. , 14.07.2021
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 , Шчербакова Н.В. , 14.07.2021
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)