

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ:**

Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд,
дом 6

Московская область.
г. Химки

19 мая 2021 г.

Настоящим, Королёва Марина Вадимовна, собственник квартиры № 166 по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6, гос. рег. собственности: № 50-50-10/047/2014-983 от 05.08.2014 г., уведомляет собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, дом 6, о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6.

Дата проведения собрания: с 29 мая 2021 г. по 13 июля 2021 г.

Время проведения собрания: с 29 мая 2021 г. с 10-00 по 13 июля 2021 г. до 22-00

Форма проведения собрания: очно-заочная

Форма голосования: заочная

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится 29 мая 2021г. с 10 ч-00 мин. до 11 ч-00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6, на детской площадке.

Проведение заочной части собрания по вопросам повестки и принятие решений по вопросам повестки состоится с 29 мая 2021г. 11 ч-00 мин. до 13 июля 2021г. 22 ч-00 мин.

Сбор бюллетеней(решений) производится до 13 июля 2021г. 22 ч.-00 мин путем передачи собственнику кв. №166 Королёвой Марине Вадимовне по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6, кв. 166.

Дата и время начала подсчета голосов: 13 июля 2021 г. 22 ч-00 мин.

Дата и время окончания подсчета голосов: 14 июля 2021 г. 22 ч-00 мин

Подсчет голосов будет производиться с 13 июля 2021 г. 22 ч-00 мин. до 14 июля 2021 г. 22 ч-00 мин. по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6, кв. 166.

Со всей информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6, кв. 166.

Повестка собрания:

- 1.Выбрать Председателем Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Московская область, г..Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд - Клочкова Максима Николаевича (собственника квартиры № 74).
- 2.Выбрать Секретарем Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд - Королёву Марину Вадимовну (собственника квартиры 166).
3. Выбрать счётную комиссию Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6 составе 3 (трех) человек.
4. Отказаться от услуг Управляющей компании ООО «Территория комфорта-Клязьма», а также досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6 в

одностороннем порядке с Управляющей компанией - ООО «Территория комфорта-Клязьма (ОГРН 1125047016753).

5. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезда, дом 6 - управление Товариществом Собственников Недвижимости.

6. Принять решение о создании Товарищества собственников недвижимости (сокращенно - ТСН).

7. Утвердить наименование Товарищество собственников недвижимости «Набережный 6» (ТСН «Набережный 6»).

8. Утвердить Устав ТСН «Набережный 6».

9. Избрать членов Правления ТСН (списком).

10. Избрать Председателем Правления ТСН из числа членов Правления ТСН – Ключков М.Н (собственник квартиры № 74).

11. Избрать Ревизионную комиссию (ревизора) ТСН.

12. Выбрать уполномоченное лицо для осуществления государственной регистрации ТСН – Ключков М.Н. (собственника квартиры № 74).

13. Принять решение о ежемесячном размере платы (тарифа) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6, в размере - 47 рублей 00 копеек за 1 м² согласно прилагаемой Смете.

14. Принять решение о размере платы за коммунальные услуги по тарифам Комитета по ценам и тарифам Московской области и Постановлениям Правительства Московской области.

15. Утвердить Смету расходов по управлению и эксплуатационному обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6.

16. Принять решение о возложении обязанности по выставлению счетов на оплату за услуги управления и эксплуатационного обслуживания, коммунальных услуг на ТСН.

17. Принять решение о создании резервного фонда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6 для целей, направляемых для ремонта инженерно-технического оборудования многоквартирного дома: крышная котельная и ИТП.

18. Утвердить товарищество собственников недвижимости – ТСН «Набережный 6» в качестве владельца специального счета для формирования на нем резервного фонда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6.

19. Утверждение ПАО Сбербанк России в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования на нем резервного фонда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6.

20. Определить и утвердить порядок финансирования по обслуживанию специального счета для формирования на нем резервного фонда — за счет средств накоплений на специальном счете МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6.

21. Выбрать уполномоченное лицо для открытия специального счета для формирования на нем резервного фонда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6. - Ключков М.Н. (собственника квартиры № 74).

22. Утвердить на один календарный год размер ежемесячного целевого платежа, направляемого на ремонт инженерно-технического оборудования многоквартирного дома: крышная котельная и ИТП – 250 руб. 00 копеек с квартиры не зависимо от общей площади жилого помещения (собственности).

23. Наделить ТСН «Набережный б» правом распоряжения средствами накоплений на специальном счете резервного фонда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6.

24. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Электроснабжения с РСО (ПАО «Мосэнергосбыт»), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

25. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Теплоснабжения с РСО (ООО «ЭнергоСтандарт»), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

26. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма Набережный проезд, д.6, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Водоснабжения с РСО (ОАО «Химкинский водоканал»/АО «Мосводоканал»), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

27. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г.Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6, прямого Договора (индивидуальные) на оказание услуг Водоотведения с РСО (ООО «ЦИТЭО»), осуществляющими поставку (снабжение) ресурсами многоквартирного дома на момент принятия решения.

28. Принять решение о заключении собственниками помещений, действующими от своего имени, Договора (индивидуальные) на оказание услуг по обращению с ТКО с Сергиево-Посадским региональным оператором (ОГРН 1167746090742).

29. Изготовление 2 (двух) подлинных экземпляров Протокола настоящего собрания и приложений к нему, а также 2 (двух) подлинных экземпляров решений собственников повестки дня настоящего собрания, для передачи одного из них в порядке требований ч.1 и ч.1.1 ст.46 ЖК РФ в управляющую организацию, второго подлинного экземпляра – направления на хранение в орган государственного жилищного надзора.

30. Утвердить в качестве способа доведения информации до собственников помещений о проведении по следующих общих собраний собственников помещений, а также об итогах настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений, путем размещения таких сообщений - на информационных стендах в холле подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, квартал Клязьма Набережный проезд, д.6 и на сайте <https://gorod-nb-uk.ru>

31. Определить местом хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование – квартира № 74 по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6.

1 В случае отсутствия явки собственников многоквартирного дома для очного обсуждения повестки дня на очном обсуждении собрание переходит в заочную форму проведения.

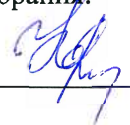
2 Также информирую собственников помещений многоквартирного дома, что для участия во внеочередном общем собрании, лицу, изъявившему намерение принять участие в таком собрании и/или голосовании необходимо иметь паспорт, свидетельство о праве собственности или надлежащий образом оформленную доверенность от собственника помещения, уполномочивающее лицо, не являющееся собственником помещения на совершение действий от собственника помещения, для представителей собственников помещений - юридическим лицам: документы, подтверждающие полномочия генерального директора

(заверенная копия Решения учредителей о выборе генерального директора, приказ о назначении генерального директора), документы, подтверждающие право собственности на помещение, в случае участия иного представителя- доверенность от имени юридического лица)

«19» мая 2021 года

Инициатор внеочередного
общего собрания:

Собственник кв.№166


_____/Королёва М.В./