

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. о. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6.

Московская обл., г. Химки

30 октября 2023 г.

Настоящим, Клочков Максим Николаевич, председатель правления Товарищества собственников недвижимости (ТСН) «Набережный 6», собственник квартиры № 74 по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6, гос. рег. собственности: № 50-50-10/059/2014-356 от 29.08.2014 г., уведомляет собственников многоквартирного дома по адресу **Московская область, г. о. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6 (далее — МКД)**, о проведении внеочередного общего собрания собственников МКД.

**Дата и время проведения собрания:** с 11 ноября 2023 г. с 11-00 по 18 декабря 2023 г. до 22-00

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**Форма голосования:** заочная

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится 11 ноября 2023 г. с 11 ч 00 мин. до 13 ч 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6.

Проведение заочной части собрания по вопросам повестки и принятие решений по вопросам повестки состоится с 11 ноября 2023 г. 13 ч 00 мин. до 18 декабря 2023 г. 22 ч 00 мин.

Сбор бюллетеней(решений) производится до 17 декабря 2023 г. 22 ч 00 мин. путем передачи инициатору собрания, собственнику кв. № 74 Клочкову Максиму Николаевичу по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6, кв. 74.

**Дата и время начала подсчета голосов:** 17 декабря 2023 г. 10 ч 00 мин.

**Дата и время окончания подсчета голосов:** 18 декабря 2023 г. 22 ч 00 мин.

Подсчет голосов будет производиться по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6.

Со всей информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания Клочкова Максима Николаевича по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6, кв. 74, телефон +7-916-685-50-30.

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников
2. Избрание секретаря общего собрания собственников
3. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников
- 4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**
5. Выбрать ПАО «Сбербанк» (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, БИК 044525225) в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Определить Товарищество собственников недвижимости «Набережный 6» (ОГРН 1215000076500, ИНН 5047254088) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
7. Выбрать собственника квартиры №74, председателя правления ТСН «Набережный 6» Клочкова Максима Николаевича, уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операций по управлению счетом и денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Наделить собственника квартиры №74, председателя правления Товарищества собственников недвижимости «Набережный 6» Клочкова Максима Николаевича полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с региональным оператором капитального ремонта, государственными органами власти, органами местного самоуправления в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере взноса на капитальный ремонт, устанавливаемым государственными органами власти Российской Федерации
10. Выбор в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, в том числе с использованием ГИС ЖКХ - Товарищество собственников недвижимости «Набережный 6» (ОГРН 1215000076500, ИНН 5047254088).
11. Определить порядок представления платежных документов и условий оплаты услуг, связанных с предоставлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: путем включения соответствующих строк в Единый платежный документ.
- 12. Перечислить денежные средства, поступавшие от собственников многоквартирного дома на счет регионального оператора, на специальный счет многоквартирного дома для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

<sup>1</sup> В случае отсутствия явки собственников многоквартирного дома для очного обсуждения повестки дня на очном обсуждении собрание переходит в заочную форму проведения.

<sup>2</sup> Также информирую собственников помещений многоквартирного дома, что для участия во внеочередном общем собрании, лицу, изъявившему намерение принять участие в таком собрании и/или голосовании необходимо иметь паспорт, свидетельство о праве собственности или надлежащим образом оформленную доверенность от собственника помещения, уполномочивающее лицо, не являющееся собственником помещения на совершение действий от собственника помещения, для представителей собственников помещений - юридическим лицам: документы, подтверждающие полномочия генерального директора (заверенная копия Решения учредителей о выборе генерального директора, приказ о назначении генерального директора), документы, подтверждающие право собственности на помещение, в случае участия иного представителя- доверенность от имени юридического лица)

«30» октября 2023 года

Инициатор внеочередного  
общего собрания:

Собственник квартиры № 74

 Клочков М. Н./