

ПРОТОКОЛ №2405-01

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д. 6, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23.03.2024 г. по 06.05.2024 г.

г. Химки

06.05.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д. 6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 23.03.2024 г. в 11 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6, во дворе дома.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 05.05.2024 г. до 22 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6, кв. 74, Клочкову Максиму Николаевичу.

Дата составления протокола: 06.05.2024 г.

Инициатор Общего собрания: Клочков Максим Николаевич собственник помещения (кв.) №74 (право собственности зарегистрировано: № 50-50-10/059/2014-356 от 29.08.2014 г.).

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, дом 6, кв. 74, Клочкову Максиму Николаевичу.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 8334,23 кв. м.;

общее количество голосов: 8334,23 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв. м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 5927,68;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 71,12;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 140;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя общего собрания собственников

Вопрос №2. Избрание секретаря общего собрания собственников

Вопрос №3. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников

Вопрос №4. Утверждение Перечня работ и сроков проведения капитального ремонта крышной газовой котельной, двух индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6

Вопрос №5. Утверждение сметы капитального ремонта крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6

Вопрос №6. Установление предельно допустимой стоимости работ на проведение капитального ремонта крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6

Вопрос №7. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6

Вопрос №8. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту индивидуального теплового пункта (ИТП), в том числе подписывать соответствующие акты

Вопрос №9. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6 о результатах проведенного настоящего общего собрания собственников многоквартирного дома и последующих общих собраний собственников

Вопрос №10. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников и копий протоколов последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Ключкова Максима Николаевича, кв. 74.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, Ключкова Максима Николаевича (собственника квартиры № 74)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: Московская область, г.

Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, Клочкова Максима Николаевича (собственника квартиры № 74)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5813,58	98,08	43,8	0,74	70,3	1,19

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Клочкова Максима Николаевича, кв. 74.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, Климушкина Виталия Владимировича (собственника квартиры 51)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, Климушкина Виталия Владимировича (собственника квартиры 51)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
5775,08	97,43	118,7	2	0	0	33,9	0,57

*Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 79

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание членов счетной комиссии для подсчета голосов собственников

СЛУШАЛИ: Клочкова Максима Николаевича, кв. 74.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, в составе 3 (трех) человек:

- 1) М. В. Королёва (собственник квартиры № 166)
- 2) В. В. Климушкин (собственник квартиры № 51)
- 3) М. Н. Клочков (собственник квартиры № 74)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счётную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, в составе 3 (трех) человек:

- 1) М. В. Королёва (собственник квартиры № 166)
- 2) В. В. Климушкин (собственник квартиры № 51)
- 3) М. Н. Клочков (собственник квартиры № 74)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5772,08	97,38	120,3	2,03	35,3	0,6

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение Перечня работ и сроков проведения капитального ремонта крышной газовой котельной, двух индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6

СЛУШАЛИ: Клочкова Максима Николаевича, кв. 74.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ и сроков проведения капитального ремонта крышной газовой котельной, двух индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, в соответствии с Приложением к протоколу настоящего ОСС

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Перечень работ и сроков проведения капитального ремонта крышной газовой котельной, двух индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, в соответствии с Приложением к протоколу настоящего ОСС

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5883,88	70,6	43,8	0,53	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение сметы капитального ремонта крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6

СЛУШАЛИ: Клочкова Максима Николаевича, кв. 74.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету капитального ремонта крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, в соответствии с Приложением к протоколу настоящего ОСС

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить смету капитального ремонта крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, в соответствии с Приложением к протоколу настоящего ОСС

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5781,68	69,37	43,8	0,53	102,2	1,23

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Установление предельно допустимой стоимости работ на проведение капитального ремонта крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6

СЛУШАЛИ: Клочкова Максима Николаевича, кв. 74.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить предельно допустимую стоимость работ на проведение капитального ремонта крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, в размере 7 200 000 (семи миллионов двухсот тысяч) руб. 00 коп.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить предельно допустимую стоимость работ на проведение капитального ремонта крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, в размере 7 200 000 (семи миллионов двухсот тысяч) руб. 00 коп.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5722,68	68,66	43,8	0,53	161,2	1,93

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение источника финансирования проведения капитального ремонта крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6

СЛУШАЛИ: Клочкова Максима Николаевича, кв. 74.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6 - специальный счет № 40705810040000002127, открытый в ПАО Сбербанк (БИК 044525225, ИНН 7707083893) на Товарищество собственников недвижимости "Набережный 6" (ИНН 5047254088)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6 - специальный счет № 40705810040000002127, открытый в ПАО Сбербанк (БИК 044525225, ИНН 7707083893) на Товарищество собственников недвижимости "Набережный 6" (ИНН 5047254088)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		"НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5806,58	69,67	43,8	0,53	46,2	0,55	31,1	0,37

**Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 108*

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, заключить договор с подрядной организацией на проведение работ по капитальному ремонту крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному

ремонту индивидуального теплового пункта (ИТП), в том числе подписывать соответствующие акты

СЛУШАЛИ: Клочкова Максима Николаевича, кв. 74.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Товарищество собственников недвижимости (ТСН) "Набережный 6" (ОГРН 1215000076500, ИНН 5047254088) в лице председателя правления, собственника квартиры № 74, Клочкова Максима Николаевича, полномочиями на заключение договоров с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций в доме по адресу Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, участвовать в приемке выполненных работ по указанным договорам, в том числе подписывать соответствующие акты

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Товарищество собственников недвижимости (ТСН) "Набережный 6" (ОГРН 1215000076500, ИНН 5047254088) в лице председателя правления, собственника квартиры № 74, Клочкова Максима Николаевича, полномочиями на заключение договоров с подрядными организациями на проведение работ по капитальному ремонту крышной котельной, индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) и сопряженных строительных конструкций в доме по адресу Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6, участвовать в приемке выполненных работ по указанным договорам, в том числе подписывать соответствующие акты

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5883,88	70,6	43,8	0,53	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Определение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6 о результатах проведенного настоящего общего собрания собственников многоквартирного дома и последующих общих собраний собственников

СЛУШАЛИ: Клочкова Максима Николаевича, кв. 74.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве способа доведения информации до собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6 о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а также об итогах настоящего общего собрания собственников помещений, путем размещения таких сообщений на информационных стендах в холлах подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д.6, и на сайте gorod-nb-uk.ru

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве способа доведения информации до собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. 6 о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а также об итогах настоящего общего собрания собственников помещений, путем размещения таких сообщений на информационных стендах в холлах подъездов

многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д.б, и на сайте gorod-nb-uk.ru

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5813,58	98,08	114,1	1,92	0	0

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Определение места хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников и копий протоколов последующих общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, кв-л Клязьма, Набережный проезд, д. б

СЛУШАЛИ: Клочкова Максима Николаевича, кв. 74.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников и копий протоколов последующих общих собраний собственников квартиру № 74 в доме по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.б, принадлежащую председателю правления ТСН "Набережный б" Клочкову Максиму Николаевичу

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников и копий протоколов последующих общих собраний собственников квартиру № 74 в доме по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.б, принадлежащую председателю правления ТСН "Набережный б" Клочкову Максиму Николаевичу

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5883,88	99,26	43,8	0,74	0	0

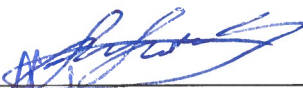
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

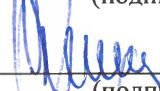
- 1) Перечень работ и сроков проведения капитального ремонта на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Смета расходов на проведение капитального ремонта на: 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 4) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 8 л. в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 5 л. в 1 экз.
- 6) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 10 л. в 1 экз.
- 7) Присутствующие лица на Общем собрании на: 6 л. в 1 экз.
- 8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 153 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: квартира № 74 в доме по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Клязьма, Набережный проезд, д.6

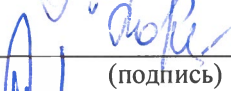
Председатель общего собрания:

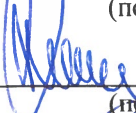
 / Ключев М.Н. 06.05.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

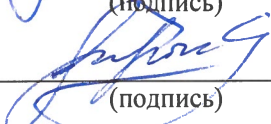
Секретарь общего собрания:

 / Климущих ВВ 06.05.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Косолапов Д.В. 06.05.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Климущих ВВ 06.05.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Ключев М.Н. 06.05.24
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)